

A.P. - 12.02.2026

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA DIRECȚIA PATRIMONIULUI INTRARE
13. FEB. 2026
Număr document <u>15546</u>
Nr. file _____

[Signature]

Catre: Primăria Municipiului Bistrița

Subsemnatul, Paul Vasile Gorun, în calitate de reprezentant legal al **S.C. Sports Arena S.R.L.**, cu sediul în municipiul Bistrița, str. Tudor Vladimirescu, nr. 22, sc. D, ap. 46, telefon: 0757671495,

în baza **Contractului de închiriere nr. 38/186/E din data de 03.03.2016**, încheiat între **Sports Arena S.R.L.** și **Primăria Municipiului Bistrița**, având ca obiect utilizarea bazei sportive situate în incinta Liceului de Muzică „Tudor Jarda” Bistrița, vă adresez prezenta

CERERE DE PRELUNGIRE A CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

Având în vedere:

- buna colaborare dintre părți pe durata derulării contractului;
- utilizarea corespunzătoare a bazei sportive și respectarea obligațiilor contractuale asumate;
- necesitatea continuării activităților sportive desfășurate în beneficiul elevilor și al comunității locale,

vă solicit **respectuos prelungirea Contractului de închiriere nr. 38/186/E pentru o perioadă de 5 (cinci) ani**, începând cu data de **28.02.2026**.

Menționez faptul că **Sports Arena S.R.L.** este de acord cu **actualizarea suprafeței de 1.000 mp**, prevăzută inițial în contract, prin corelarea acesteia cu suprafața reală măsurată, precum și cu **modificarea corespunzătoare a cuantumului chiriei**, astfel încât aceasta să reflecte noile dimensiuni ale suprafeței date în folosință, modificări ce vor fi prevăzute în noul contract sau act adițional.

De asemenea, precizez că, în **cursul anului precedent**, am realizat o serie de **îmbunătățiri substanțiale ale bazei sportive**, după cum urmează:

1. Înlocuirea suprafeței de joc a terenului central cu una de calitate superioară;
2. Înlocuirea suprafeței de joc pentru terenul de tenis cu piciorul;
3. Instalarea unei plase de protecție în zona terenului de tenis cu piciorul;
4. Înlocuirea plaselor porților amplasate pe terenul central.

În cazul soluționării favorabile a prezentei cereri, **ne exprimăm intenția de a continua investițiile**, prin realizarea următoarelor îmbunătățiri:

PRIMĂRIA MUNICIPIULUI BISTRIȚA
SERVICIUL RELAȚII PUBLICE
INTRARE

d-ua Taulo
[Signature]

12. FEB. 2026

Numar document
Nr. file

15.546
-3-

1. Instalarea unui fileu nou pe terenul de tenis cu piciorul;
2. Montarea unor noi plase de protecție în jurul terenului principal;
3. Amenajarea unui sistem de joc suplimentar în interiorul terenului principal, destinat practicării microfotbalului (3 vs. 3), pentru copii și adulți;
4. Posibilitatea amplasării, la nevoie, a unui fileu pentru volei, *în cadrul aceluiași spațiu de joc suplimentar menționat la punctul 3, fără extinderea suprafeței existente, diversificând astfel activitățile sportive disponibile elevilor;*
5. Îmbunătățirea sistemului de iluminat pentru terenurile de tenis cu piciorul și volei, în vederea asigurării unei vizibilități optime;
6. Schimbarea și/sau repararea, după caz, a plaselor de sârmă amplasate în jurul bazei sportive, în vederea aducerii acestora la standarde corespunzătoare de siguranță și funcționalitate;
7. Instalarea unor bănci de rezerve și a unor spații suplimentare de ședere în incinta bazei sportive, destinate utilizatorilor acesteia, în vederea îmbunătățirii confortului și a funcționalității;

Menționez că îmbunătățirile menționate vor fi realizate etapizat, în funcție de disponibilitățile tehnice și financiare, ulterior semnării noului contract.

Totodată, **S.C. Sports Arena S.R.L. își exprimă disponibilitatea de a respecta în continuare toate obligațiile contractuale**, precum și orice alte condiții suplimentare stabilite de Primăria Municipiului Bistrița sau de conducerea unității de învățământ.

Vă rog să ne comunicați **data și ora** la care putem proceda la semnarea actului adițional sau a oricăror alte documente necesare.

Vă mulțumesc pentru sprijinul acordat și pentru colaborarea de până în prezent.

Data: 11.02.2026

Semnătura:

Paul Vasile Gorun

Reprezentant legal

S.C. Sports Arena S.R.L.



MINISTERUL EDUCAȚIEI ȘI CERCETĂRII

Liceul de Muzică TUDOR JARDA Bistrița

Bistrița, str. Alexandru Odobescu, nr. 8

Nr. 203/23.01.2026

ACORD



Liceul de Muzică „Tudor Jarde”, cu sediul în Bistrița, str. Alexandru Odobescu, nr. 8, reprezentată legal prin Director Dragonici Ana Maria

își exprimă acordul de principiu pentru continuarea închirierii terenului de sport din incinta unității de învățământ către societatea SPORTS ARENA S.R.L., după expirarea contractului de închiriere existent, nr 38/186 E/03.03.2016, la data de 28.02.2026,

cu respectarea următoarelor condiții:

- încheierea unui nou contract de închiriere, conform legislației în vigoare;
- aprobarea contractului de către autoritățile competente;
- respectarea programului școlar și a activităților educaționale ale unității;
- menținerea destinației terenului de sport și a condițiilor de siguranță.

Prezentul acord este emis în vederea continuării demersurilor administrative și legale necesare încheierii unui nou contract de închiriere și nu ține loc de contract.

Director,

Prof. Dragonici Ana Maria



Adm Patrimoniu,

Nicula Maria



CONTRACT DE ÎNCHIRIERE
Nr.38/186/E din 03.03.2016

I. PĂRȚILE CONTRACTANTE

1. **MUNICIPIUL BISTRIȚA**, cu sediul în Piața Centrală nr.6, CUI 4347569, reprezentat legal prin Primar Ovidiu Teodor Crețu, în calitate de LOCATOR,

și

2. **SPORTS ARENA S.R.L.** cu sediul în municipiul Bistrița, str. Mihai Eminescu, bloc 5, scara A, ap. 2, județul Bistrița-Năsăud, înregistrată la Oficiul Registrului Comerțului cu nr.J6/25/2006, C.U.I. 18290390, județul Bistrița-Năsăud, cont nr. RO21BTLRONCRT0241813101, deschis la Banca Transilvania Bistrița, reprezentată prin Liviu - Emil Mureșanu, în calitate de administrator, telefon 0744663360, în calitate de LOCATAR,

au încheiat prezentul contract de închiriere, în conformitate cu prevederile Hotărârii nr. 131/21.10.2015 a Consiliului local al municipiului Bistrița și a procesului verbal nr. 21841 de adjudecare a licitației din data de 03.03.2016, cu respectarea următoarelor clauze:

II. OBIECTUL CONTRACTULUI DE ÎNCHIRIERE

ART.1.(1) - Obiectul contractului este închirierea terenului în suprafață totală de 1.000 mp, situat în incinta Liceului de Muzică "Tudor Jarda" Bistrița, str. Al. Odobescu, nr.8, în vederea exploatării și întreținerii terenului de sport cu gazon artificial, iluminat nocturn și vestiare.

(2) - Predarea-primirea bunului închiriat se va face pe bază de proces verbal.

III. TERMENUL

ART.2.(1) - Durata închirierii este de **10 ani**, începând de la data de **01.03.2016** până la data de **28.02.2026**.

(2) - Contractul de închiriere poate fi prelungit cu jumătatea din perioada inițială, prin hotărâre a Consiliului local, la cererea unității de învățământ preuniversitar, cu condiția respectării tuturor obligațiilor prevăzute în sarcina locatarului, după care se va organiza o nouă licitație.

(3) - Locatorul are dreptul să solicite renegocierea clauzelor contractuale o dată la 5 ani.

IV. CHIRIA

ART.3.(1) - Chiria rezultată în urma licitației organizate este de **400,00 lei/lună**.

(2) - Suma prevăzută la alin.1 va fi indexată anual cu indicele de actualizare la inflație.



V. PLATA CHIRIEI

ART.4.(1) - Plata chiriei se face lunar prin ordin de plată sau numerar în contul RO13TREZ10121E300530XXXX al locatorului, deschis la Trezoreria Bistrița, sau la casieria locatorului.

(2) - Plata chiriei se va face lunar, până la data de 25 a lunii pentru luna în curs. Din cuantumul chiriei 50% se face venit la bugetul municipiului Bistrița, în contul RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, CUI 4347569, iar 50% se face venit în contul RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, CUI 24918864 al Liceului de Muzică "Tudor Jarda" Bistrița.

(3) - Suma prevăzută la punctul 1 va fi indexată anual cu indicele de actualizare la inflație.

(4) - Chiria se poate plăti în numerar în procentele stabilite, la casieria locatorului, respectiv Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu”, Bistrița sau prin ordin de plată în contul locatorului, respectiv RO13TREZ10121E300530XXXX, CUI 4347569 pentru Serviciul public municipal „Direcția Patrimoniu” și contul RO13TREZ10121E300530XXXX deschis la Trezoreria Bistrița, CUI 24918864 al Liceului de Muzică "Tudor Jarda" Bistrița.

(5) - Neplata chiriei la data scadentă autorizează pe locator să perceapă penalități de întârziere de 0,036% pe zi de întârziere, iar această dobândă penalizatoare curge de la data scadentă până la data plății chiriei datorate prevăzută în prezentul contract.

ART.5. – Locatorul va face dovada plății chiriei prin prezentarea copiei documentului de plată (chitanță, ordin de plată) cu care a achitat chiria la Direcția Patrimoniu.

VI. DREPTURILE PĂRȚILOR

A. Drepturile locatorului

ART.6.(1) - Locatorul are dreptul și, în același timp, obligația de a exploata în mod direct, pe riscul și pe răspunderea sa, bunul ce face obiectul contractului de închiriere.

(2) - Să folosească bunul închiriat conform destinației prevăzute în contract, să suporte cheltuielile de exploatare curente.

(3) - Locatorul poate efectua orice acte materiale sau juridice necesare pentru a asigura exploatarea bunului.

B. Drepturile locatorului

ART.7.(1) - Locatorul are dreptul să inspecteze bunul închiriat, verificând respectarea obligațiilor asumate de locatar.

(2) - Verificarea se va efectua numai cu notificarea prealabilă a locatorului.

(3) - Locatorul are dreptul să modifice în mod unilateral partea reglementară a contractului de închiriere, din motive excepționale legate de interesul național sau local.

VII. OBLIGAȚIILE PĂRȚILOR

A. Obligațiile locatorului

ART.8.(1) – Locatorul are următoarele obligații:

a) să exploateze, să întrețină și să folosească bunul închiriat conform destinației prevăzute în contract ;

b) să realizeze brânșamentele separate și să suporte cheltuielile de exploatare curente;

c) să obțină toate acordurile, avizele și autorizațiile necesare realizării eventualelor investiții, să execute la timp și în bune condiții, pe cheltuiala sa, toate lucrările de întreținere și reparații curente, inclusiv pentru degradările produse din culpa sa;

d) să păstreze integritatea bunului închiriat, să-l întrețină în mod corespunzător, să nu-l modifice fără consimțământul prealabil al Consiliului local al municipiului Bistrița, să nu-l strice, deterioreze sau degradeze;

e) să achite chiria până la termenul stabilit în contract, precum și eventualele penalități;

f) să achite chiria modificată potrivit reglementărilor legale ulterioare încheierii contractului;

g) să nu ceseze acest contract de închiriere fără acordul Consiliului local al municipiului Bistrița;

h) să înștiințeze imediat pe locator despre orice acțiune a unei terțe persoane care îi tulbură folosința;

i) să respecte orarul comunicat de către locator și sub nici o formă să nu afecteze în vreun fel activitatea didactică și școlară, permițând locatorului să folosească terenul de sport în exclusivitate pentru orele de educație fizică și sport înscrise în programul comunicat de locator, netulburat și gratuit. Orele de pregătire se vor desfășura sub coordonarea și supravegherea unui profesor de specialitate, care va răspunde de buna desfășurare a întregii activități, de respectarea regulilor de acces și utilizare, precum și de respectarea curățeniei, ordinii și liniștii publice. De asemenea pe perioada vacanțelor chiriașul are obligația de a permite zilnic accesul gratuit între orele 09⁰⁰ – 13⁰⁰ pentru toți elevii din municipiul Bistrița;

j) să permită accesul pe teren utilizatorilor în ținuta corespunzătoare, care să prevină și să evite degradarea suprafeței covorului sintetic;

k) în conformitate cu prevederile contractului de închiriere, locatarul va putea să închirieze terenurile sportive, conform unui orar stabilit între părți, unor utilizatori particulari pentru organizarea de activități sportive în afara programului atribuit unității de învățământ preuniversitar. Toate aceste activități se vor desfășura numai sub supravegherea locatarului sau reprezentanților desemnați de acesta, cărora le revine întreaga răspundere pentru respectarea normelor de acces și utilizare și care suportă toate consecințele nerespectării acestora;

l) accesul utilizatorilor particulari la aceste activități se vor desfășura numai prin intrarea stabilită de conducerea școlilor;

m) să asigure și să respecte normele de prevenire și stingere a incendiilor și să nu primejduiască prin deciziile și faptele sale viața, bunurile și mediul;

n) să respecte condițiile impuse de natura bunurilor, condiții de siguranță în exploatare, protecția mediului, protecția muncii, condiții privind folosirea și conservarea patrimoniului etc.;

o) să asigure paza bunurilor închiriate;

p) locatarul este obligat să restituie bunul închiriat, la data încetării contractului de închiriere.

(2) – Locatarul are obligația să prezinte la Direcția Venituri din cadrul Primăriei municipiului Bistrița o copie a contractului de închiriere în termen de 15 zile calendaristice de la data semnării contractului în vederea stabilirii impozitului pe teren.

B. Obligațiile locatorului

ART.9.(1) - să nu îl tulbure pe locator în exercițiul drepturilor rezultate din prezentul contract de închiriere;

(2) - să nu modifice în mod unilateral contractul de închiriere, în afară de cazurile prevăzute expres de lege;

(3) - să notifice locatarul la apariția oricăror împrejurări de natură să aducă atingere drepturilor locatarului;

(4) să comunice chiriașului orarul de funcționare al școlii și orice modificare care intervine în privința acestuia și în funcție de acesta programul în care locatarul poate folosi exclusiv terenul de sport;

(5) să-l despăgubească pe locatar în condițiile legii, pentru pagubele pricinuite locatarului ca urmare a nerespectării regulilor de acces și utilizare al terenului de sport.

VIII. ALTE OBLIGAȚII

ART.10. – Se interzice subînchirierea bunurilor, asocierea sau cesiunea contractului de închiriere în favoarea unei terțe persoane fizice sau juridice, fără acordul prealabil al locatarului. Orice act sau acord încheiat între locatar în vederea subînchirierii bazei sportive, a asocierii sau a cesiunii contractului de închiriere fără obținerea acordului prealabil al locatarului este nul de drept.

ART.11. – Contractul de închiriere se reziliază de plin drept, iar terenul de sport se va preda în termen de 15 zile, fără punere în întârziere și fără intervenția instanței de judecată (pact comisoriu), în oricare din următoarele situații:

- a) depășirea termenului de plată cu mai mult de 15 de zile;
- b) în cazul schimbării de către locatar a destinației bunului închiriat fără acordul scris al locatarului;
- c) în cazul în care prin Planuri urbanistice aprobate de Consiliul local al municipiului Bistrița se dă o altă destinație;
- d) în cazul nerespectării oricăreia din obligațiile prevăzute la art.8 și art. 9 din prezentul contract;
- e) în cazul în care este demarată deschiderea procedurii reorganizării judiciare și a falimentului împotriva persoanei juridice.

ART.12. – Contractul de închiriere încetează la data expirării duratei de închiriere a terenului. Contractul încetează și prin renunțarea unilaterală de către locatar, în scris.

ART.13. – În cazul rezilierii sau încetării contractului de închiriere, locatarul nu va putea emite pretenții de la locator privind restituirea sumelor investite pe perioada contractului pentru diferite lucrări de întreținere sau amenajare a terenului în cauză.

ART.14. – După 3 luni de neplată a chiriei sau utilităților, locatarul are dreptul să interzică accesul locatarului pe terenul de sport, precum și să întrerupă furnizarea cu energie electrică, terenul rămânând la dispoziția Liceului de Muzică "Tudor Jarda" Bistrița, în vederea desfășurării orelor de educație fizică și sport a elevilor.

ART.15. – Taxele locale precum și utilitățile consumabile sunt în sarcina locatarului.

ART.16. – Efectuarea lucrărilor de racordare la utilități (canalizare, energie electrică, apă, etc.) se vor face pe cheltuiala proprie a locatarului, cu acordul locatarului, acesta neasumându-și nici o responsabilitate în acest sens.

ART.17. – Forța majoră exonerează de răspundere partea care o invocă în termen de două zile de la apariție. Prin situații de forță majoră se înțelege: evenimente imprevizibile și inevitabile, precum catastrofe, incendii, inundații, cutremure, războaie, revoluții, etc.

ART.18. – Litigiile de orice fel decurgând din executarea prezentului contract care nu pot fi rezolvate pe cale amiabilă sunt de competența instanței de judecată.

ART.19. - Orice comunicare între părți, referitoare la îndeplinirea clauzelor cuprinse în prezentul contract, trebuie să fie transmisă în scris. Dovada comunicării notificării, cu privire la debitele restante ale locatarului, se face, fie prin borderoul de ieșire din Registratura Primăriei municipiului Bistrița cu viza poștei, fie prin fax și/sau e-mail, după caz, precum și prin afișare la sediul societății și întocmirea unui proces verbal de afișare.

IX. CLAUZE SPECIALE

ART.20. – Renegocierea clauzelor prezentului contract se va face în cazul modificării condițiilor în care s-a încheiat prezentul contract.

X. RĂSPUNDEREA CONTRACTUALĂ

ART.21. - Nerespectarea de către părțile contractante a obligațiilor cuprinse în prezentul contract de închiriere atrage răspunderea contractuală a părții în culpă.

Prezentul contract s-a încheiat în 4 (patru) exemplare, 3 (trei) pentru locator și 1 (unul) pentru locatar.

**LOCATOR,
MUNICIPIUL BISTRIȚA**
prin
Primar,
Ovidiu Teodor Croitoru



Director executiv,
Vasile Marina



Consilier Juridic,

**VIZAT JURIDIC
RĂTUȘ LUCICA**

Data 10.03.2016

LICEUL DE MUZICA "TUDOR JARDA" BISTRIȚA

Director,
Ioan Cristian Conț



**LOCATAR,
SPORTS ARENA S.R.L.**
Administrator,
Livi - Emil Mureșan





Oficiul de Cadastru și Publicitate Imobiliară BISTRITA-NASAUD
Biroul de Cadastru și Publicitate Imobiliară Bistrita

EXTRAS DE CARTE FUNCİARĂ PENTRU INFORMARE

Carte Funciară Nr. 77572 Bistrița

Nr. cerere	7418
Ziua	09
Luna	02
Anul	2026

Cod verificare
100200319501



A. Partea I. Descrierea Imobilului

TEREN Intravilan

Adresa: Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Alexandru Odobescu, Nr. 8

Nr. Crt	Nr. cadastral Nr. topografic	Suprafața* (mp)	Observații / Referințe
A1	77572	6.174	

Construcții

Crt	Nr cadastral Nr. topografic	Adresa	Observații / Referințe
A1.1	77572-C1	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Alexandru Odobescu, Nr. 8	S. construita la sol:999 mp; Corp A - Liceu. Constructie in regim de inaltime D+P+1E, anul construirii 1898. S. constr.= 549mp, S.constr.desf.=1163mp. Corp B - Liceu. Constructie in regim de inaltime P+2E, anul construirii 1970. S.constr.= 450mp, S.constr.desf.=1350mp.
A1.2	77572-C2	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Alexandru Odobescu, Nr. 8	S. construita la sol:420 mp; Sala sport. Constructie in regim de inaltime P+1E(partial), anul construirii 1918. S. constr.= 420mp, S.constr.desf.=486mp
A1.3	77572-C3	Jud. Bistrita Nasaud, UAT Bistrița, Loc. Bistrita, Str Alexandru Odobescu, Nr. 8	S. construita la sol:1731 mp; Teren sport. Anul construirii 1973. S.constr.= 1731mp, S.constr.desf.=1731mp

B. Partea II. Proprietari și acte

Înscrieri privitoare la dreptul de proprietate și alte drepturi reale		Referințe
17612 / 13/04/2016		
Act Normativ nr. 527, din 02/06/2010 emis de Hotarare de Guvern a Romaniei (act administrativ nr. 14/13-02-2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita; act administrativ nr. 15/13-02-2013 emis de Consiliul Local al Municipiului Bistrita;);		
B1	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public OBSERVAȚII: adus din CFR 4686, CF 1209, CF 3680, CF 51344	A1
B2	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public	A1.1
B3	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public	A1.2
B4	Intabulare, drept de PROPRIETATE, dobandit prin Lege, cota actuala 1/1 1) MUNICIPIUL BISTRITA, domeniul public	A1.3

C. Partea III. SARCINI .

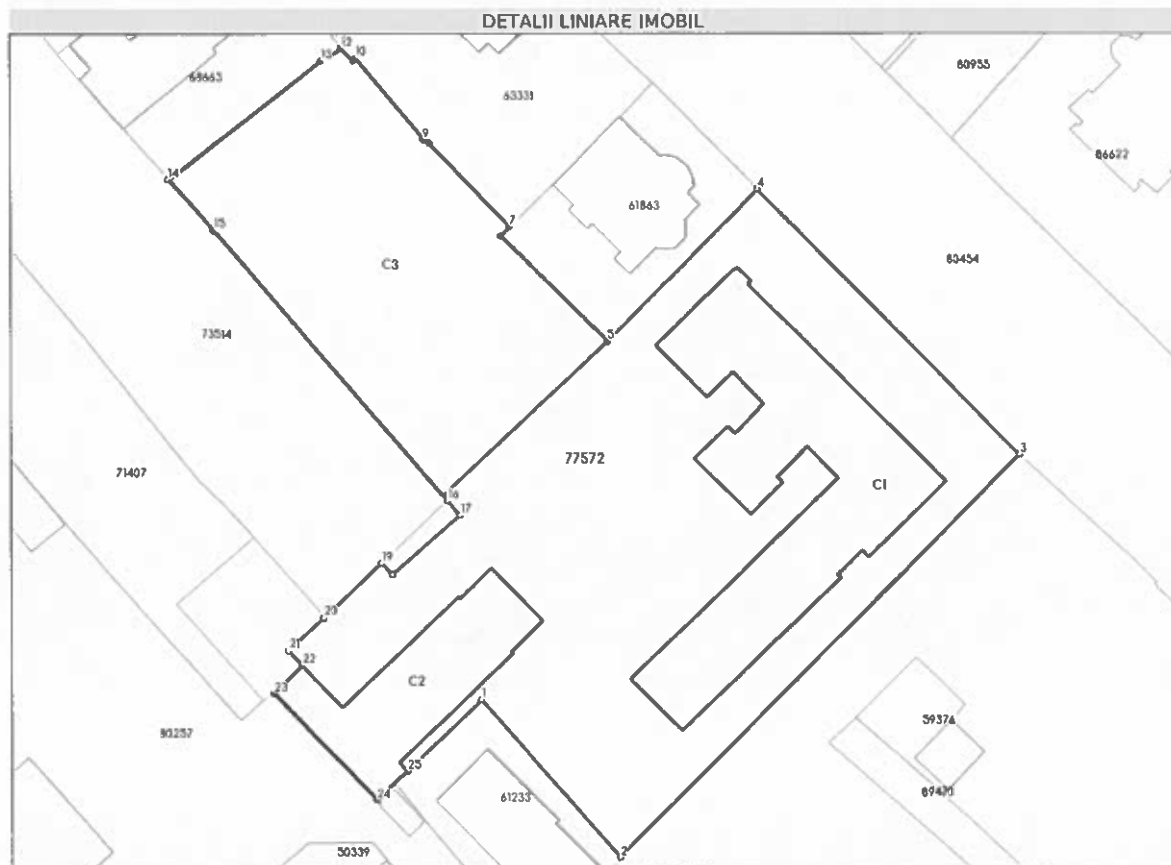
Înscrieri privind dezmembrămintele dreptului de proprietate, drepturi reale de garanție și sarcini	Referințe
NU SUNT	

Carte Funciară Nr. 77572 Comuna/Oraș/Municipiu: Bistrița
Anexa Nr. 1 La Partea I

Teren

Nr cadastral	Suprafața (mp)*	Observații / Referințe
77572	6.174	

* Suprafața este determinată în planul de proiecție Stereo 70.



Date referitoare la teren

Nr Crt	Categorie folosință	Intra vilan	Suprafața (mp)	Tarla	Parcelă	Nr. topo	Observații / Referințe
1	curți construcții	DA	6.174	-	-	-	Imobil împrejmuit cu gard din beton și plasa metalică

Date referitoare la construcții

Crt	Număr	Destinație construcție	Supraf. (mp)	Situație juridică	Observații / Referințe
A1.1	77572-C1	construcții administrative și social culturale	999	Cu acte	S. construită la sol: 999 mp; Corp A - Liceu. Construcție în regim de înălțime D+P+1E, anul construirii 1898. S.constr.= 549mp, S.constr.desf.=1163mp. Corp B - Liceu. Construcție în regim de înălțime P+2E, anul construirii 1970. S.constr.= 450mp, S.constr.desf.=1350mp.
A1.2	77572-C2	construcții administrative și social culturale	420	Cu acte	S. construită la sol: 420 mp; Sala sport. Construcție în regim de înălțime P+1E(partial), anul construirii 1918. S.constr.= 420mp, S.constr.desf.=486mp
A1.3	77572-C3	construcții administrative și social culturale	Din acte: 1.743 Masurata: 1.731	Cu acte	S. construită la sol: 1731 mp; Teren sport. Anul construirii 1973. S.constr.= 1731mp, S.constr.desf.=1731mp

Lungime Segmente

1) Valorile lungimilor segmentelor sunt obținute din proiecție în plan.

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
1	2	29.097
3	4	51.569
5	6	20.803
7	8	16.079
9	10	14.637
11	12	2.254
13	14	26.812
15	16	49.459
17	18	12.471
19	20	10.943
21	22	2.823
23	24	20.508
25	1	14.279

Punct început	Punct sfârșit	Lungime segment (= (m))
2	3	78.662
4	5	29.621
6	7	1.809
8	9	0.96
10	11	0.494
12	13	3.259
14	15	9.434
16	17	2.703
18	19	2.172
20	21	6.777
22	23	5.623
24	25	5.919

** Lungimile segmentelor sunt determinate în planul de proiecție Stereo 70 și sunt rotunjite la 1 milimetru.

*** Distanța dintre puncte este formată din segmente cumulate ce sunt mai mici decât valoarea 1 milimetru.

Extrasul de carte funciară generat prin sistemul informatic integrat al ANCPI conține informațiile din cartea funciară active la data generării. Acesta este valabil în condițiile prevăzute de art. 7 din Legea nr. 455/2001, coroborat cu art. 3 din O.U.G. nr. 41/2016, exclusiv în mediul electronic, pentru activități și procese administrative prevăzute de legislația în vigoare. Valabilitatea poate fi extinsă și în forma fizică a documentului, fără semnătură olografă, cu acceptul expres sau procedural al instituției publice ori entității care a solicitat prezentarea acestui extras.

Verificarea corectitudinii și realității informațiilor conținute de document se poate face la adresa www.ancpi.ro/verificare, folosind codul de verificare online disponibil în antet. Codul de verificare este valabil 30 de zile calendaristice de la momentul generării documentului.

Data și ora generării,

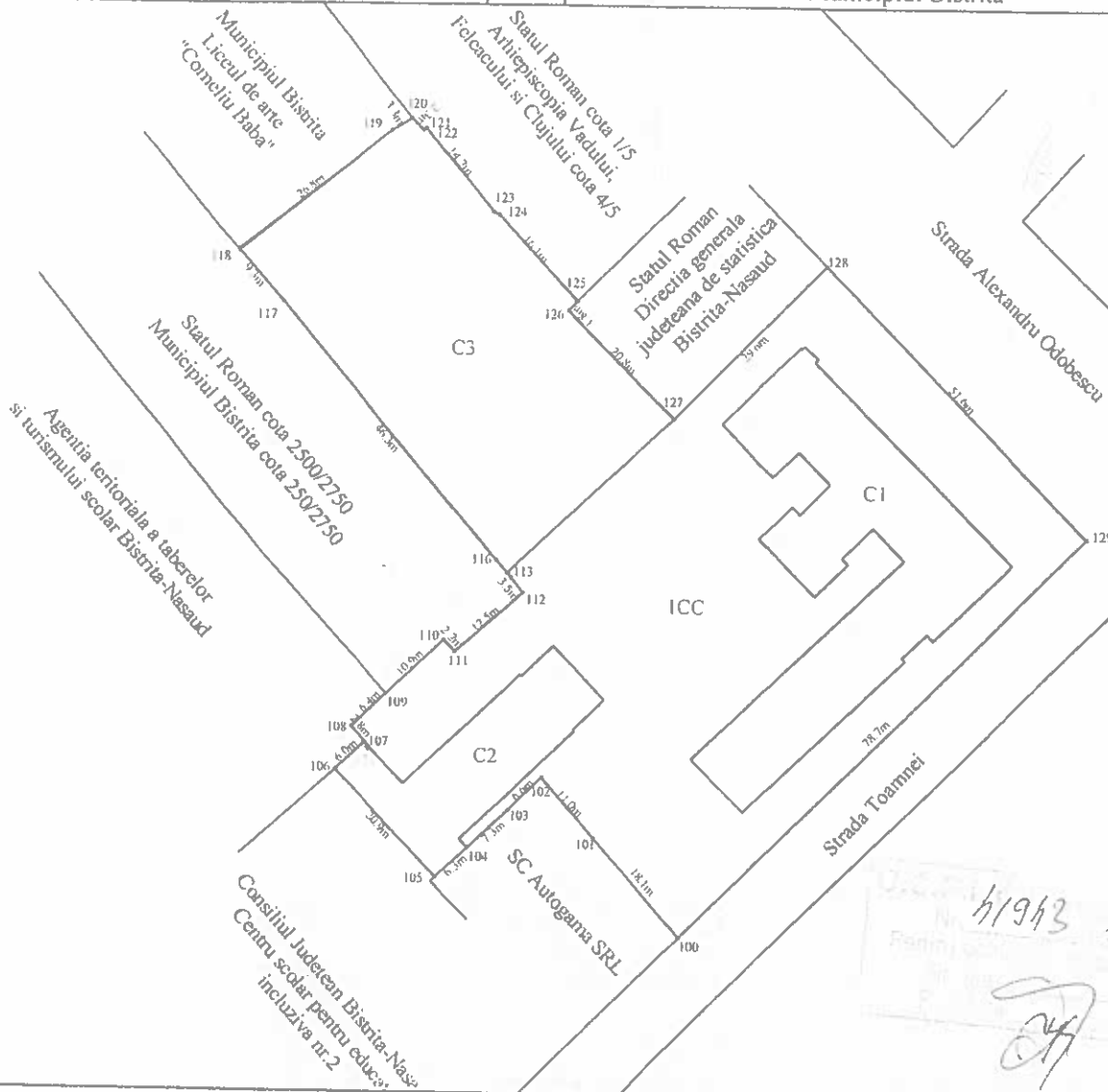
09/02/2026, 12:55

Acest document se eliberează gratuit pentru proprietarii imobilelor. Pentru alți solicitanți, costul extrasului este de 25 de lei la ghișeu, respectiv 20 de lei dacă este obținut online prin platforma <http://epay.ancpi.ro>

PLAN DE AMPLASAMENT SI DELIMITARE A IMOBILULUI

Scara 1:1000

Nr. Cadastral	Suprafata masurata a imobilului (mp)	Adresa imobilului
77572	6174	Municipiul Bistrita, str. Alexandru Odobescu nr. 8
Nr. Cartea Funciara	UAT	Municipiul Bistrita



41943 23.08.2016

24

A. Date referitoare la teren			
Nr. Parcela	Categoria de folosinta	Suprafata (mp)	Mentiiuni
1	CC	6174	
Total		6174	Imobil imprejmuit cu gard din beton si plasa metalica
B. Date referitoare la constructii			
Cod	Destinatia	Suprafata construita la sol (mp)	Mentiiuni
C1	CAS	999	Corp A - Liceu Constructie in regim de inaltime P+PEE anul constructiei 1976 S constr = 549mp S constr desf = 1163mp
C2	CAS	420	Corp B - Liceu Constructie in regim de inaltime P+PEE anul constructiei 1976 S constr = 450mp S constr desf = 1350mp
C3	CAS	1731	Sala sport Constructie in regim de inaltime P+1E (partial) anul constructiei 1976 S constr = 120mp S constr desf = 486mp
			Teren sport Anul constructiei 1973 S constr = 1731mp S constr desf = 1731mp
Total		3150	
Suprafata totala masurata a imobilului = 6174mp		Suprafata totala din acte a imobilului = 6174mp	
Executant S.C. Rambold South East Europe SRL Confirm executarea masuratorilor la teren, corectitudinea informarii din cartea funciara si corespondenta acesteia cu realitatea din teren		Inspector Confirm introducerea imobilului in baza de date integrati si atribuirea numarului cadastral	
Semnatura si parafa Data 30.03.2016		Semnatura si parafa Data 30.03.2016	
AUTORIZARE Seria RO-B-E Nr. 1573		Publicitate imobiliara Bistrita Nasaud	
STANESCU CRISTINA		STANESCU CRISTINA	



S=1743 mp

S=170 mp

1:1,000